

## Veszélyhelyzeti indokolás

A Négy Évszak Óvoda Kertvárosi Tagóvodája átvételéről, a tagóvoda épületének megvásárlásáról szóló kérelemről szóló előterjesztéshez

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes jogszabályok módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a Katasztrófavédelmi törvény a polgármester feladat-és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozná.

*46.§ (4) „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

Az előterjesztésben foglaltak kapcsán szükségét éreztem annak, hogy a törvényességi felügyeletet ellátó Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályától állásfoglalást kérjek arra vonatkozóan, hogy veszélyhelyzet idején polgármesterként hozhatok-e a tagóvoda eladásáról, intézmény átszervezéséről döntést.

**A Kormányhivatal egyértelmű álláspontja szerint a veszélyhelyzet ideje alatt a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljáró polgármester dönthet vagyontárgy értékesítéséről és intézmény átszervezéséről, azonban ezen jogkörét a Möt. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia, és döntésének mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.**

A Nyíregyházi Egyházmegye Főhelynőke 2021. január 18. napján kelt levelében – igazságügyi szakértői véleménnyel alátámasztva - vételi ajánlatot nyújtott be a Négy Évszak Óvoda Kertvárosi Tagóvoda székhelyűl szolgáló ingatlanra vonatkozóan. Az Egyházmegye kifejezte elkötelezett szándékát, hogy a megvásárolt épületben a jövőben is biztosítják az óvodai nevelést.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Nkt.) 84. § (3) bekezdés a) pontja szerint a fenntartó tanítási évben, továbbá - a július-augusztus hónapok kivételével – nevelési évben óvodát nem szervezhet át, nem szüntethet meg, fenntartói jogát nem adhatja át.

Ugyanezen § (7) bekezdése szerint **a fenntartó legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést** a nevelési-oktatási intézmény fenntartói jogának átadásával, a nevelési-oktatási intézmény átalakításával, megszüntetésével, átszervezésével kapcsolatban.

Az előterjesztés a Kertváros Tagóvoda egyházi fenntartó részére történő átadását támogató döntés meghozatalához szükséges teendőket részletezi.

Az Nkt. rendelkezései szerint – többek között - ki kell kérnünk az intézménybe beíratott gyermekek szüleinek véleményét a tagóvoda átadásáról, mert csak szülői támogatottság esetén, egy újabb előterjesztés alapján hozott döntéssel indítanánk el az ingatlan értékesítéséhez szükséges versenyztetési eljárást.

Míndezek alapján a határozatban való polgármesteri döntés az Mötív. 9.§-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket. Az előterjesztés szerinti döntés szükséges ahhoz, hogy véleményeket beszerezhessük, a köznevelési szerződés előkészítéseként egyeztetéseket folytassunk, valamint az ingatlan értékesítése kapcsán lefolytassuk a versenytárgyalást úgy, hogy legkésőbb 2021. május 31-éig meg kell hoznunk a szerződések jóváhagyásáról szóló, valamint a Négy Évszak Óvoda átszervezésével kapcsolatos fenntartói döntéseket.

Mátészalka, 2021. február 10.

Dr. Hanusi Péter s.k.  
polgármester



MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358; Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 531-2/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**  
**a Négy Évszak Óvoda Kertvárosi Tagóvodája átvételéről, a tagóvoda épületének megvásárlásáról szóló kérelemről**

A Nyíregyházi Egyházmegye (a továbbiakban: Egyházmegye) megyéspüspöke a 2020. január 10. napján kelt levelében szándéknyilatkozatot intézett Mátészalka Város Önkormányzatához, melyben kérte a Négy Évszak Óvoda Kertvárosi Tagóvodája fenntartói jogának az egyházmegye részére történő ingyenes átadását. A Képviselő-testület 14/2020. (II. 13.) határozatával döntött arról, hogy a tagóvoda fenntartói jogát az Egyházmegyének nem kívánja átadni.

A Kertvárosi Tagóvoda megvásárlására, az ott folyó óvodai feladatok átvételére irányuló tárgyalásokat követően az Egyházmegye képviselőjében dr. Papp Tibor Főhelynök 2020. június 10. napján kelt levelében megerősítette az Egyházmegye azon szándékát, hogy az önkormányzattól a Móricz Zsigmond utcán található tagóvodát meg kívánják vásárolni, az épületben folyó óvodai nevelés folytatása mellett.

A Nyíregyházi Egyházmegye Főhelynöke 2021 januárjában vételi ajánlatot nyújtott be a Tagóvoda székhelyéül szolgáló ingatlanra vonatkozóan. Az Egyházmegye megbízta Szendrei József igazságügyi szakértőt ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény elkészítésével, amely alapján meghatározták az érintett ingatlan ajánlati árát. A szándéknyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény az óvodai nevelést az önkormányzat által biztosítandó közfeladatként nevezi meg.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban Nkt.) 74. § (2) bekezdése szerint **az óvodai nevelésről, a nemzetiséghez tartozók óvodai neveléséről, a nemzetiséghez tartozók óvodai neveléséről, a többi gyermekkel együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléséről a települési önkormányzat vagy társulása intézmény alapítása vagy fenntartása, vagy köznevelési szerződés révén gondoskodik.**

Mátészalka Város Önkormányzata az öt feladatellátási helyen működő Négy Évszak Óvoda fenntartásával gondoskodik az óvodai nevelésről. A Kertvárosi Tagóvoda átadását követően az önkormányzati intézmény fenntartásán túl az egyházzal kötött köznevelési szerződés révén is gondoskodhat az óvodai ellátásról.

Az Nkt. 83. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a fenntartó dönt a köznevelési intézmény létesítéséről, nevének megállapításáról, gazdálkodási jogköréről, átszervezéséről, megszüntetéséről, alapfeladatának módosításáról, fenntartói jogának átadásáról.

Intézményátszervezés minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat Nkt. 21. § (3) bekezdés c)-j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár. A tagóvoda átvétele esetén a Négy Évszak Óvoda tagintézményeire, valamint a feladatellátást szolgáló ingatlanvagyonra vonatkozó adatok módosulnának.

Nkt. 84. § (3) bekezdés a) pontja szerint **a fenntartó tanítási évben, továbbá - a július-augusztus hónapok kivételével – nevelési évben óvodát nem szervezhet át, nem szüntethet meg, fenntartói jogát nem adhatja át.**

Ugyanezen § (7) bekezdése szerint **a fenntartó legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést** a nevelési-oktatási intézmény fenntartói jogának átadásával, a nevelési-oktatási intézmény átalakításával, megszüntetésével, átszervezésével kapcsolatban.

Értékesítési szándék esetén az önkormányzatra több olyan feladat hárul, melyet a 2021. május 31-éig meghozandó döntésig végre kell hajtania.

Az Nkt. 83. § (3) bekezdése értelmében a fenntartó a köznevelési intézmény átszervezésével összefüggő döntése előtt ki kell kérni

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,
- b) az óvodaszék, az iskolaszék
- c) a szülői szervezet,
- d) az iskolai diákönkormányzat
- e) a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén – ha nem rendelkezik egyetértési joggal - a települési nemzetiségi önkormányzat véleményét
- f) *hatályon kívül helyezve*
- g) *hatályon kívül helyezve*
- h) a vagyonkezelésében lévő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

A Négy Évszak Óvodában óvodaszéket nem hoztak létre.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 2. § 4b. pontja szerint nemzetiségi nevelésben-oktatásban részt vevő köznevelési intézmény az a köznevelési intézmény, amelynek alapító okirata a nemzeti köznevelésről szóló törvényben foglaltak szerint tartalmazza a nemzetiségi feladatok ellátását, feltéve, hogy e feladatokat a köznevelési intézmény ténylegesen ellátja, továbbá óvoda, iskola és kollégium esetén a tanulók huszonöt százalékánál kevesebben vesznek részt a nemzetiségi óvodai nevelésben, illetve a nemzetiségi iskolai nevelésben-oktatásban.

A Négy Évszak Óvoda alapító okiratában szerepel a nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás, de nemzetiségi óvodai nevelést az intézmény ténylegesen nem lát el.

A vélemény kialakításához minden olyan információt hozzátérhetővé kell tenni a véleményezési joggal rendelkezők részére, amely a fenntartói döntés meghozatalához rendelkezésre áll. A vélemény kialakításához – az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

Az Nkt. 74. § (3) bekezdése szerint, ha a köznevelési közfeladat ellátása vallási, világnézeti szempontból elkötelezett nevelési, nevelési-oktatási intézmény fenntartójával kötött köznevelési szerződés útján történik, a szerződés megkötése nem mentesít a feladatellátási kötelezettség alól azon gyermekek tekintetében, akiknek a szülei nem akarják vallási, világnézeti elkötelezett óvodába, iskolába járatni gyermeküket. Az illetékes tankerületi központ, óvoda átadása esetében a települési önkormányzat gondoskodik arról, hogy ezekre a szülőkre, gyermekekre, tanulókra a köznevelési szerződés miatt a vallási, világnézeti szempontból el nem kötelezett nevelésben, nevelésben-oktatásban való részvételhez fűződő joguk érvényesítésében aránytalan teher nem hárulhat. **Akkor adható át nevelési, nevelési-oktatási intézmény vallási, világnézeti szempontból elkötelezett nevelést, oktatást folytató fenntartó számára, ha az intézménybe beíratott kiskorú gyermekek, tanulók esetén a szülők, nagykorúság elérése esetén a tanulók több mint fele azt támogatja.**

Az óvoda átadása esetén szükséges felmérni azt is, hogy a beíratott gyermekek szülei milyen arányban támogatják az intézmény átadását vallási, világnézeti szempontból elkötelezett nevelést, oktatást folytató fenntartó számára.

Azon gyerekek esetében, akik vallási szempontból nem elkötelezett nevelésben szeretnének a tagintézmény átadását követően is részesülni, az önkormányzat fenntartásában lévő Négy Évszak Óvoda négy feladatellátási helyén biztosított számukra az óvodai nevelés igénybevétele.

Az Nkt. 33. § (1) bekezdése szerint, **ha az egyházi köznevelési intézmény vagy a magán köznevelési intézmény fenntartója a települési önkormányzattal, az oktatásért felelős miniszterrel kötött köznevelési szerződés vagy egyoldalú nyilatkozat alapján működési támogatásra válik jogosulttá, a fenntartásában működő óvoda, általános iskola részt vesz a kötelező felvételt biztosító óvoda, iskola feladatainak ellátásában.** Ennek során felvételi körzetnek kell tekinteni azt a települést, fővárosban azt a kerületet, amelyben az óvoda, az általános iskola székhelye, telephelye található. **Az egyházi köznevelési intézmény vagy a magán köznevelési intézmény fenntartója óvoda esetében a települési önkormányzattal, egyéb alapfeladat esetében a köznevelési feladatokat ellátó hatósággal közösen a hivatal és a területileg illetékes tankerületi központ véleményének kikérésével meghatározza azt a gyermek-, valamint tanulói létszámot, amelynek felvételét az óvoda, az általános iskola nem tagadhatja meg. Ez a létszám nem lehet kevesebb, mint az óvoda, az általános iskola alapító okiratában - az adott feladatellátási helyre - meghatározott felvehető maximális gyermek, tanulói létszám huszonöt százaléka.**

A köznevelési szerződéssel biztosítanánk az ingatlan köznevelési célú hasznosítását, az egyház részt venne a köznevelési közszolgálati feladatok megvalósításában.

A szülői és az alkalmazotti vélemények ismerete szükséges ahhoz, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges lépéseket megtegyük.

Az ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása során megvizsgáltuk az ide vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, melyek általános jelleggel a versenyeztetési eljárás lefolytatását írja elő az önkormányzatoknak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése előírja, hogy törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás

értékarányosságával lehet. A (2) bekezdés szerint nemzeti vagyontulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2021. évi költségvetési törvény 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékben határozza meg. Tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke – mely a szakértői vélemény szerint 151.000.000 Ft - ezen értékhatárt meghaladja, az Mötv. 108/A § (1) bekezdése szerint a versenyeztetés nem mellőzhető.

Amennyiben a tagóvoda tulajdonjogának átruházása mellett döntünk, úgy pályázatot szükséges kiírni az ingatlan értékesítésére.

A mátészalkai 1011/13 hrsz-ú ingatlan önkormányzatunk korlátozottan forgalomképes vagyontárgyát képezi, melynek hasznosításáról és értékesítéséről a vagyontörvény 3.§ (4) bekezdése rendelkezik. A rendelet hivatkozott bekezdése szerint „a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel a jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.”

A nemzeti vagyontulajdonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6) bekezdése kimondja, hogy a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyontulajdon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy közhatalom gyakorlását szolgálja.

Fentiekre tekintettel az értékesítéshez a korlátozottan forgalomképes vagyonelem üzleti vagyontulajdonná történő átminősítésére, vagyontörvényünk módosítására lesz szükség, azonban a fennálló önkormányzati közfeladat-ellátási kötelezettség miatt az ingatlan értékesítése során ki kell kötnünk az ingatlan köznevelési célú hasznosítását és a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 29/A §. szerinti tartalommal köznevelési szerződést szükséges kötni.

A nemzeti vagyontulajdonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért az értékesítésre az állam nevében eljáró MNV Zrt. lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követően kerülhet sor. Az ingatlan értékesítése során az óvodai köznevelést szolgáló ingó dolgok ingyenesen kerülnének átadásra az egyházmegye részére.

A Nyíregyházi Egyházmegye 2017-ben vette át a Móricz Zsigmond Görögkatolikus Kéttannyelvű Általános Iskola fenntartását. Az iskola épületén – mely jelenleg is az önkormányzat tulajdonában van – jelentős értéknövelő beruházásokat hajtott végre az utóbbi években. Az egyházmegye – melyhez Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete 94/2019. (VIII. 21.) határozatával hozzájárult – bölcsődei férőhelyek létesítésére benyújtott pályázata támogatásban részesült. Az iskola székhelyéül szolgáló ingatlanon 3 csoportos bölcsődét terveznek a támogatásból megvalósítani.

Az iskolával szemben lévő Kertvárosi Óvoda átvételével egy komplex ellátási egységet hozna létre az Egyházmegye, ezáltal is segítve a gyermekek ellátását 20 hetes koruktól egészen az általános iskola befejezéséig.

A 2020. évben kialakult koronavírus világjárvány hazánkat, a magyar gazdaságot és ebből eredően önkormányzatunk gazdasági helyzetét is negatívan érintette. Önkormányzatunk saját bevételei, köztük a helyi adóbevételek hangsúlyosan csökkentek. A Nyíregyházi Egyházmegye visszterhes intézmény és feladat átvétele jelentős forrás/bevétel növekedést eredményez a 2021. évi költségvetésünkben, mely így lehetőséget biztosít további városi fejlesztések megvalósítására.

A tagóvoda átadását követően – a meglévő önkormányzati intézményi férőhelyekkel, az egyházmegyével kötendő köznevelési szerződéssel - biztosítottak tartom, hogy minden mátészalkai óvoda korú gyermek megfelelő óvodai nevelésben részesülhet a következő nevelési évtől is, ezért támogatom az Egyházmegye átvételi, megvételi szándékát.

Fontosnak tartom, hogy az intézménybe beíratott 136 gyerek szülei, az alkalmazottak támogassák az óvoda átadását vallási, világnézeti szempontból elkötelezett nevelést, oktatást folytató fenntartó számára. A szülők és az alkalmazottak támogatása esetén egy újabb előterjesztés készül a versenytárgyalás elindításáról és a vagyonrendelet módosításáról.

A Négy Évszak Óvoda Kertvárosi Tagóvodája által ellátott közfeladat Nyíregyházi Egyházmegyének történő átadásáról szóló elvi döntés szükséges ahhoz, hogy fent ismertett véleményeket beszerezhessük, a köznevelési szerződés előkészítéseként egyeztetéseket folytassunk, valamint az ingatlan értékesítése kapcsán lefolytathassuk a versenytárgyalást úgy, hogy legkésőbb 2021. május 31-éig meg kell hoznunk a szerződések jóváhagyásáról szóló döntéseket, a Négy Évszak Óvoda átszervezésével kapcsolatos fenntartói döntéseket.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztésben foglaltak kapcsán szükségét éreztem annak, hogy a törvényességi felügyeletet ellátó Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályától állásfoglalást kérjek arra vonatkozóan, hogy veszélyhelyzet idején polgármesterként hozhatok-e a tagóvoda eladásáról, intézmény átszervezéséről döntést. A Kormányhivatal – a Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség a Kat. 46. § (4) bekezdésének gyakorlati alkalmazásával kapcsolatban 2020. november 10. napján együttesen kiadott tájékoztatójával összhangban - válaszában az alábbiakat közölte:

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletével - 2020. november 4. napjával kihirdetett veszélyhelyzet meghosszabbításaként - 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki Magyarország egész területére.

E különleges jogrendben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése határozza meg az önkormányzat feladat- és hatáskörgyakorlás szabályait, a Mötv. vonatkozó rendelkezéseitől eltérve.

A Kat 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján: „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A Kat 46. §-ának (4) bekezdésében szereplő korlátozás, amely szerint a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása során a polgármester „*nem foglalhat állást önkormányzati*

*intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti”, nem döntési, hanem „állásfoglalási”, véleményezési jogkör. Alapját a Mötv. 42. §-a jelenti. Ez a szakasz a képviselő-testület át nem ruházható hatásköreit tartalmazza, amelynek 7. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át „intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése”. E szakasz 11. pontja rendelkezik arról, hogy nem ruházható át „állásfoglalás önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti”. Mindezekből egyértelműen kitűnik, hogy a Kat. 46. § (4) bekezdésének rendelkezése nem a döntési, hanem az állásfoglalási hatáskör gyakorlását nem teszi lehetővé a polgármester számára a veszélyhelyzetben.*

A polgármester az intézmény átszervezésével kapcsolatosan állást nem foglalhat, azonban intézmény átszervezéséről dönthet, figyelemmel az általános döntési keretekre (szükségesség, arányosság, halaszthatatlan eset stb.)

Mindezek mellett szakmailag és a Mötv. 9. §-ával elődlegesen azt az esetkört tartják összeegyeztethetőnek, amely szerint az intézmény átszervezésére vonatkozó döntést jogszabályban, vagy pályázati kiírásban, támogatási szerződésben meghatározott határidő teljesítése miatt feltétlenül a veszélyhelyzet fennállása alatt szükséges meghozni. A jogszabályban meghatározott határidők alkalmazását a veszélyhelyzetben kihirdetett jogszabályok nem függesztették fel, e kérdésekben gondoskodni kell a döntések meghozataláról.

**A Kormányhivatal összegzőként leírta, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljáró polgármester dönthet vagyontárgy értékesítéséről és intézmény átszervezéséről, azonban ezen jogkörét a Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia, és döntésének mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.**

Benyújtásra került a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló T/14800 törvényjavaslat, mely az Alaptörvény 53. cikk (1) és (2) bekezdése szerinti kormányrendeletek hatályának meghosszabbításáról szóló rendelkezést tartalmazza. Amennyiben az Országgyűlés az Alaptörvény 53. cikk (3) bekezdése szerinti felhatalmazást nem vonja vissza, akkor a törvény, kihirdetésének napjától függően 2021. május elejéig is hatályban maradhat.

A májusig elhúzódó veszélyhelyzet esetén, május 31-éig nem lenne elegendő idő a vélemények beszerzésére, a versenytárgyalás lebonyolítására, az átszervezéssel kapcsolatos fenntartói döntések előkészítésére, ezért tartottam szükségesnek a Kertvárosi Tagóvoda átadásával, értékesítésével kapcsolatos véleményezési, előkészítési folyamat elindítását.

Mátészalka, 2021. február 10.

  
Dr. Hanusi Péter  
polgármester





HATÁROZAT-TERVEZET  
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉNEK  
...../2021.(.....)  
HATÁROZATA

**a Négy Évszak Óvoda Kertvárosi Tagóvodája átvételéről, a tagóvoda épületének megvásárlásáról szóló kérelemről**

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú Kormányrendeletében, 2021. február 8. napjától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

**A polgármester**

- 1.) Előzetesen elhatározza, hogy a Négy Évszak Óvoda Kertvárosi Tagóvodája által ellátott közfeladatot – óvodai nevelés – átadja a Nyíregyházi Egyházmegyének.
- 2.) A Négy Évszak Óvoda Kertvárosi Tagóvodája átadás-átvételéről, az ingatlan megvásárlásáról a Nyíregyházi Egyházmegyével a tárgyalásokat megkezdi, valamint az óvoda átadásáról szóló végleges döntés meghozatala érdekében
  - a) a nemzeti köznevelésről szóló CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (3) bekezdése alapján az intézménybe beíratott gyermekek szüleinek
  - b) az Nkt. 83. § (4) bekezdése alapján az intézmény alkalmazotti közösségének és a szülői szervezetnek a véleményét beszerzi.
- 3.) Szülői támogatottság esetén beszerzi az MNV Zrt. elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatát, és előterjesztést készít a vagyonrendelet módosításáról, valamint a pályázati feltételekről.
- 4.) Gondoskodik a Négy Évszak Óvoda alapító okirata módosításának előkészítéséről.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester  
Határidő: 2021. március 31.

Mátészalka, 2021. ....

Dr. Hanusi Péter  
polgármester



## NYÍREGYHÁZI EGYHÁZMEGYE

H-4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 5.; Tel.: +36 (30) 740 4444, E-mail: info@nyirgorkat.hu

15-1363/1021

2021.01.20.

szóbeli egyeztetés  
részlet  
móricz  
Pétery  
+ ügy. jogi. uol  
Poc

Tisztelt

**Dr. Hanusi Péter** úrnak  
polgármester

Mátészalka  
Hősök tere 9.  
4700

**Mátészalkai Polgármesteri Hivatal**  
4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31

**82/2021. szám**

Iktatva: 2021-01-20

Szám: 531-1/21

Ügyintéző: Jurek  
Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz, hogy városukban a Móricz Zsigmond utcán található Négy Évszak Óvoda Kertvárosi Tagóvodáját a Nyíregyházi Egyházmegye részére – a szóbeli egyeztetésünknek megfelelően – eladni szíveskedjen.

Ígéretünk szerint felkértük Szendrei József igazságügyi szakértőt, hogy a Mátészalka, Móricz Zsigmond u. 75. sz. alatt lévő óvodáról ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői véleményt készítsen. Ezt a szakvéleményt levelemhez mellékelem.

Az igazságügyi szakértői vélemény az ingatlan értékét 151.000.000,- Ft-ra becsülte fel. A megállapított összeg egyházmegyénk rendelkezésére áll, így az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a teljes vételárat kész vagyunk kifizetni.

Elkötelezett szándékunk, hogy a megvásárolt épületben a jövőben is folytatódjon az óvodai nevelés – a hozzánk szeretettel forduló és értékeinket elfogadó dolgozókat szeretnénk megtartani, az ide járó gyermekeket tovább gondozni és remélhetőleg hitünkhöz tartozni kívánó új gyermekeket szárnyaink alá venni. A nemzeti köznevelésről szóló törvény 31. §-át figyelembe véve leendő óvodánk – mint minden oktatási és nevelési intézményünk – nyitott lesz mind a környéken, mind Mátészalka Város egész területén élő és a megye más településeiről érkező gyermekek előtt is, amennyiben a szülők – világnézeti szempontból – el tudják fogadni az általunk vallott keresztény elveket.

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy szóbeli egyeztetésünknek megfelelően kérésünket a város képviselőtestülete elé terjeszteni, illetve – ígéretéhez híven – támogatni szíveskedjen.



Életére, családjára és felelősségteljes szolgálatára jószágos Istenünk áldását kérem.

Nyíregyháza, 2021. január 18.

Testvéri köszöntéssel,

  
**Dr. Papp Tibor**  
főhelynök



<b>Véleménylap AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ</b>	
<b>ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMAJA, IKTATÓSZÁMA: 531-2/2021.</b>	
<b>Előterjesztés a Négy Évszak Óvoda Kertvárosi Tagóvodája átvételéről, a tagóvoda épületének megvásárlásáról szóló kérelemről</b>	
<b>Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető Imre Miklósné intézményi referens</b>	
<b>Előterjesztés véleményezése:</b>	
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>Előterjesztést ellenőrizte:</b> 	<b>Előterjesztést jóváhagyta:</b> 
<b>Ellenőrzés időpontja: 2021. 09.10.....</b>	<b>2021. 09.10.....</b>